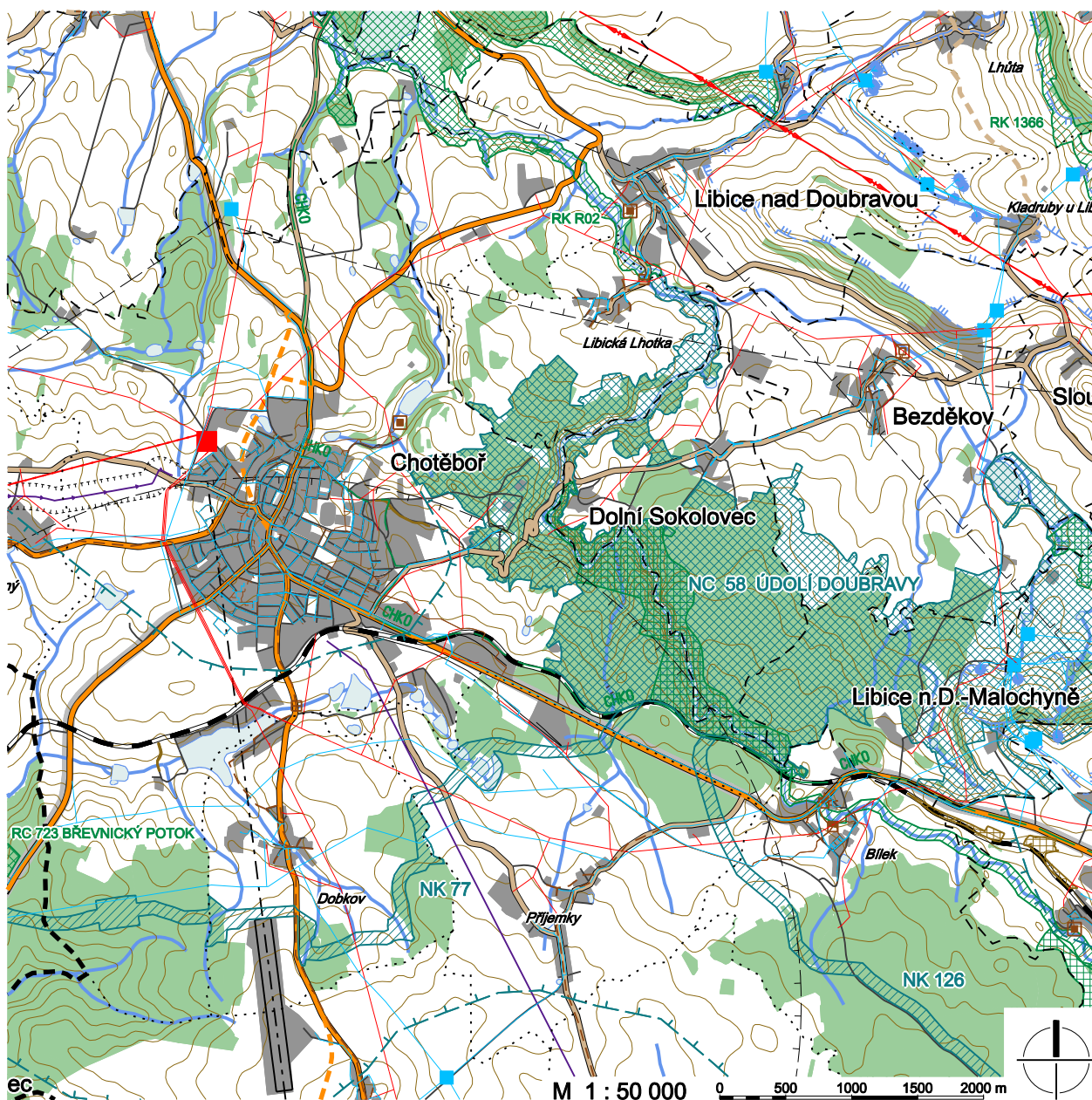




ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ SOKOLOVEC

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ SOKOLOVEC

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOTĚBOŘ, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GIS A PP

Trčků z Lipy 69; 58301 Chotěboř

e-mail: podatelna@chotebor.cz

OBJEDNATEL

OBEC DOLNÍ SOKOLOVEC

Dolní Sokolovec 4; 583 01 Chotěboř

e-mail: ou@dolnisokolovec.cz

ZHOTOVITEL

ing. arch. Aleš LÁNA

Zátokova 4933/1, 586 01 Jihlava ; IČ: 75899795

e-mail: ales.lana@seznam.cz

otisk autorizačního razítka

ZAKÁZKA Č.

-

DATUM

srpen 2021

ZMĚNA Č.2 ÚP DOLNÍ SOKOLOVEC :

00P	Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.2 ÚP Dolní Sokolovec	text
A1	Výkres základního členění území	1:5000
A2	Výkres základního členění území - legenda	---
A3	Hlavní výkres	1:5000
A4	Hlavní výkres - legenda	---
A5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - severní část řeš. úz.	1:5000
A6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - jižní část řeš. úz.	1:5000
A7	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - legenda	---

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP DOLNÍ SOKOLOVEC :

B1	Odůvodnění – textová část zpracovaná projektantem	text
B2	Odůvodnění – textová část zpracovaná pořizovatelem	text
B3	Koordinační výkres	1:5000
B4	Koordinační výkres - legenda	---
B5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
B6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - legenda	---

OOP

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ SOKOLOVEC

VÝROKOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Dolní Sokolovec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

tuto Změnu č.2 Územního plánu Dolní Sokolovec,

který byl vydán dne 16. 5. 2008 a nabyl účinnosti dne 2. 6. 2008.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Datum vymezení zastavěného území v kapitole a) „Vymezení zastavěného území“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se mění na „31. 12. 2020“.
2. Označení plochy „a.1.“ uvedené v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se nahrazuje označením „Z1“.
3. Označení plochy „a.2.“ uvedené v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se nahrazuje označením „Z2“.
4. Označení plochy „d.1.“ uvedené v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se nahrazuje označením „Z8“.

5. Označení plochy „j.1.“ uvedené v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se nahrazuje označením „Z9“.

6. Označení plochy „j.2.“ uvedené v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se nahrazuje označením „Z4“.

7. Označení plochy „f.1.“ uvedené v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se nahrazuje označením „Z5“.

8. Označení plochy „f.2.“ uvedené v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se nahrazuje označením „Z10“.

9. Označení plochy „f.3.“ uvedené v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se nahrazuje označením „Z3“.

10. Z lokálních podmínek plochy „d.1.“ uvedené v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se vypouští sousloví „doplňkové stavby 1 n.p.“.

11. Z bodu „pro plochy systému sídlení zeleně“ uvedeného v podkapitole c.3. „Systém sídelní zeleně“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se vypouští úvodní odstavec a nahrazuje se doplňkový údajem „Plochy změn uspořádání krajiny“.

12. Z bodu „pro plochy systému sídlení zeleně“ uvedeného v podkapitole c.3. „Systém sídelní zeleně“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se vypouští tabulka náležící ploše „c.1./Z“.

13. Označení plochy „c.2./Z“ uvedené v podkapitole c.3. „Systém sídelní zeleně“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se nahrazuje označením „K2“.

14. Označení plochy „c.3./Z“ uvedené v podkapitole c.3. „Systém sídelní zeleně“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se nahrazuje označením „K3“.

15. Z lokálních podmínek ploch „c.2./Z“ a „c.3./Z“ uvedených v podkapitole c.3. „Systém sídelní zeleně“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se vypouští údaj „1 n.p.“.

16. Podkapitola c.4. „Systém krajinné zeleně“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se doplňuje o bod „pro plochy lesní“ a doplňkový údaj „Plochy změn uspořádání krajiny“.

17. Označení plochy „L.1.“ uvedené v podkapitole c.4. „Systém krajinné zeleně“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se nahrazuje označením „K1“.

18. Z bodu „pro plochy zemědělsky obhospodařované půdy“ uvedeného v podkapitole c.5. „Zemědělské plochy“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se vypouští úvodní odstavec a nahrazuje se doplňkový údajem „Plochy změn uspořádání krajiny:“.

19. Označení plochy „M.1./Z“ uvedené v podkapitole c.5. „Zemědělské plochy“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se nahrazuje označením „K4“.

20. Pátý bod odstavce „Vodní Hospodářství“, který je uvedený v podkapitole d.2. „Technická infrastruktura“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se doplňuje o tuto větu:

Možnou alternativou řešení tohoto problému je pouze likvidace odpadních vod individuálním způsobem (realizací domovních čistíren).

21. V šestém bodě odstavce „Vodní Hospodářství“, který je uvedený v podkapitole d.2. „Technická infrastruktura“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se sousloví „individuální zneškodňování odpadních vod“ nahrazuje souslovím „likvidace odpadních vod individuálním způsobem (realizací domovních čistíren)“.

22. Označení plochy „j.1.“ uvedené v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se nahrazuje označením „Z9“.

23. Označení plochy „j.2.“ uvedené v podkapitole f.1. „Funkční regulace“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se nahrazuje označením „Z4“.

24. Poslední odstavec podkapitoly f.4. „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec se vypouští.

25. Kapitola g) „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec zní nově takto:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY :

- **technická infrastruktura:**

- kanalizace oddílná tlaková **VK1 – 6**
- plocha pro umístění čistírny odpadních vod – **WK 7**
- vodovod
 - přivaděč vody od Bezděkova, ze skupinového vodovodu Želivka – Podmoklany a jeho prodloužení až do sídla Horní Sokolovec – **VV1**
 - rozvod pitné vody v sídlech – **VV2 – 6**

- plynovod
 - přívod STL plynovodu od severu k sídlu Dolní Sokolovec – **VP1**
- plocha pro ukládání kompostovatelného organického odpady – **WO1**
- **dopravní infrastruktura:**
 - úprava prostorových parametrů (rozšíření) místní obslužné komunikace na východním okraji Dolního Sokolovce – **WD1**

26. V názvu kapitoly h) „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec zní nově takto:

27. Název kapitoly h) „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ textové části Územního plánu Dolní Sokolovec nově zní „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ a tato kapitola zní nově takto:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- **technická infrastruktura:**
 - plocha pro umístění čistírny odpadních vod – **WK 7**
 - předkupní právo uplatněno ve prospěch Obce Dolní Sokolovec
 - stavbou dotčené pozemky parc. č.: 239/8 (k.ú. Horní Sokolovec)
 - plocha pro ukládání kompostovatelného organického odpady – **WO1**
 - předkupní právo uplatněno ve prospěch Obce Dolní Sokolovec
 - stavbou dotčené pozemky parc. č.: 118/10 (k.ú. Horní Sokolovec)
- **dopravní infrastruktura:**
 - úprava prostorových parametrů (rozšíření) místní obslužné komunikace na východním okraji Dolního Sokolovce – **WD1**
 - předkupní právo uplatněno ve prospěch Obce Dolní Sokolovec
 - stavbou dotčené pozemky parc. č.: 356 (k.ú. Horní Sokolovec)

28. Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je grafická část Změny č. 2 Územního plánu Dolní Sokolovec, která je obsažena v těchto přílohách:

část změny Územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1, A2	Výkres základního členění území	1:5000
	A3, A4	Hlavní výkres	1:5000
	A5,A6,A7	Výkres veřejně prospěšných staveb	1:5000

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

ODŮVODNĚNÍ

Nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Dolní Sokolovec, která je obsažena v těchto přílohách:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
textová	B1	Textová část zpracovaná projektantem	-
	B2	Textová část zpracovaná pořizovatelem	-
grafická	B3,B4	Koordinační výkres	1:5000
	B5,B6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textových částí je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V Dolním Sokolovci , dne, usnesení č.

.....
Lenka Kadlecová
místostarostka

.....
Tomáš Frühbauer
starosta

Záznam o účinnosti:

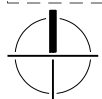
Pořizovatel: Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP, GIS a PP Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Ludmila Pecnová Funkce: vedoucí oddělení Podpis:	otisk úředního razítka
Správní orgán, který vydal Změnu č.2 ÚP Dolní Sokolovec: Zastupitelstvo obce Dolní Sokolovec	
Datum nabytí účinnosti Změny č.2:	

Touto změnou rušená
část původní zastavitelné
plochy Z8 (v původním
ÚP označená jako "d.1.")
a nově ta samá část
vymezena jako část
zastavitelné plochy Z7.

Touto změnou rušená
rozvojová plocha,
v původním ÚP
označená jako "c.1./Z".

LEGENDA JE UVEDENA NA VÝKRESE A2

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU



M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m

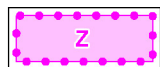
ZMĚNA č. 2 ÚP DOLNÍ SOKOLOVEC - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

A1

1. JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU OBSAHOVĚ UPRAVOVÁNY
(úprava představuje změnu původního rozsahu řešeného jevu) :

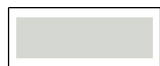


hranice zastavěného území ke dni 31.12.2020



zastavitelné plochy

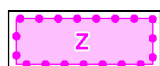
2. JEVY, U KTERÝCH SE TOUTO ZMĚNOU MĚNÍ JEJICH GRAFICKÝ PROJEV :



hranice řešeného území



hranice zastavěného území ke dni 31.12.2020



zastavitelné plochy

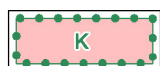
3. ÚPRAVA SPOJENÁ SE ZMĚNOU KATEGORIZACE ROZVOJOVÝCH PLOCH :

3.1. KATEGORIE ROZVOJOVÉ PLOCHY, KTERÁ JE TOUTO ZMĚNOU Z DOKUMENTACE ÚP VYPOUŠTĚNA :



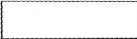
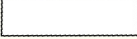
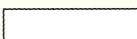
hranice plochy se změnou funkčního využití

3.2. KATEGORIE ROZVOJOVÉ PLOCHY, KTERÁ JE TOUTO ZMĚNOU DO DOKUMENTACE ÚP NOVĚ ZAPRACOVÁNA :



plochy změn uspořádání krajiny

4. INFORMATIVNÍ ÚDAJE, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU Z VÝKRESU ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ VYPOUŠTĚNY :

stav	návrh	
	rozvojové plochy	změna funkč. využití
		
		
		
		
		
		
		

Plochy smíšeného bydlení

plochy smíšeného bydlení venkovského

Plochy občanského vybavení

plochy sportu

Plochy technické vybavenosti

plochy pro nakládání s odpady

Plochy dopravní infrastruktury

plochy silniční dopravy - dopravní plochy

Plochy systému sídelní zeleně

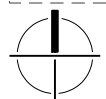
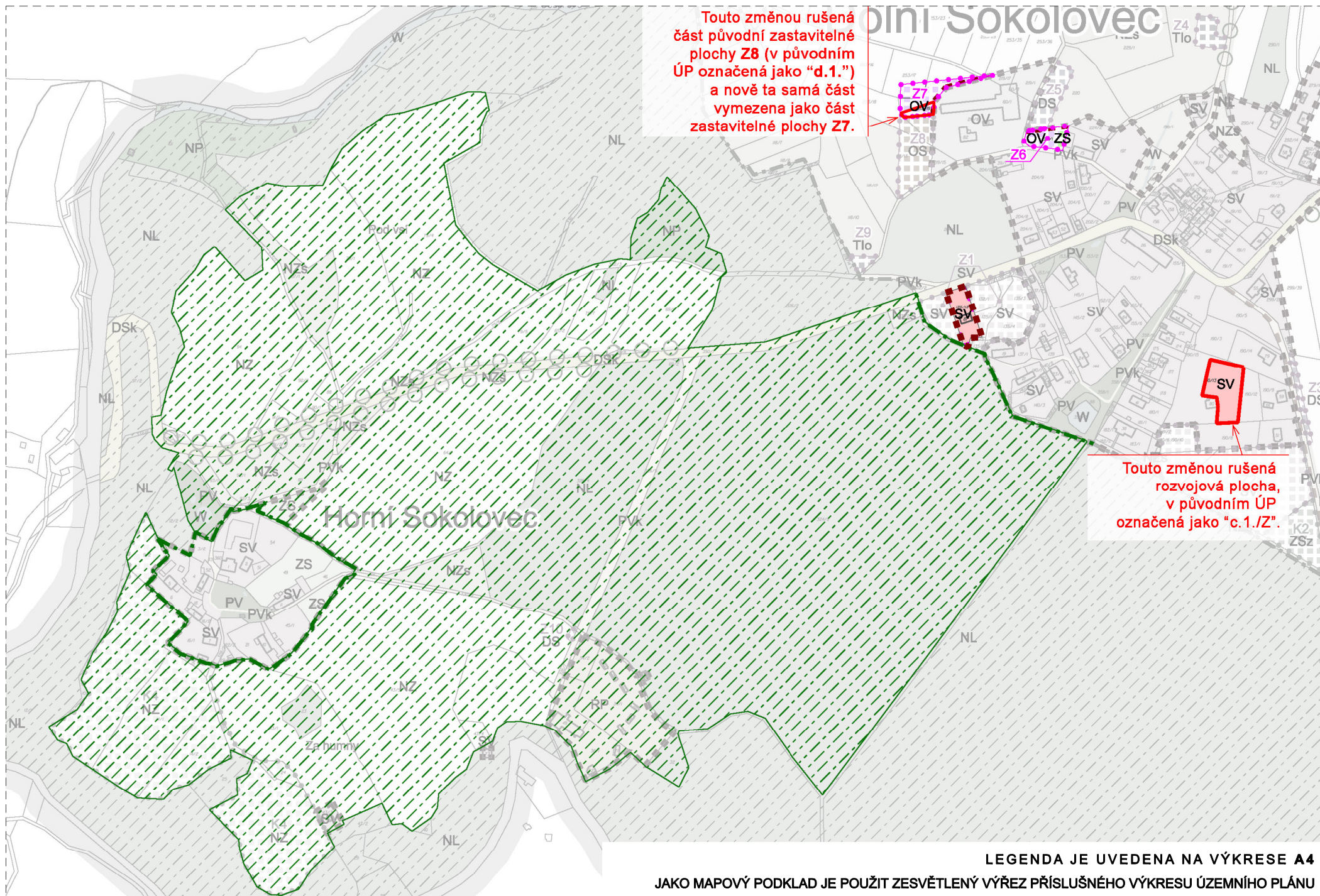
plochy vyhrazené zeleně

Plochy lesní

plochy lesa

Plochy zemědělské

plochy zemědělsky obhospodařované půdy



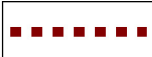
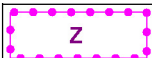
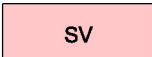
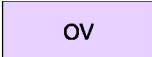
M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m

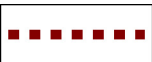
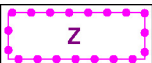
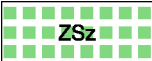
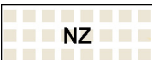
ZMĚNA č. 2 ÚP DOLNÍ SOKOLOVEC - HLAVNÍ VÝKRES

A3

1. JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU OBSAHOVĚ UPRAVOVÁNY
(úprava představuje změnu původního rozsahu řešeného jevu) :

	hranice zastavěného území ke dni 31.12.2020	
	zastavitelné plochy	
stav plochy stabilizované	návrh plochy změn	
		plochy smíšeného bydlení venkovského
		plochy specifické občanské vybavenosti
		plochy vyhrazené zeleně
		nadregionální biocentrum

2. JEVY, U KTERÝCH SE TOUTO ZMĚNOU MĚNÍ JEJICH GRAFICKÝ PROJEV :

	hranice řešeného území	
	hranice zastavěného území ke dni 31.12.2020	
	zastavitelné plochy	
stav plochy stabilizované	návrh plochy změn	
		plochy smíšeného bydlení venkovského
		plochy lesa
		plochy vyhrazené zeleně pro specifickou pěstební činnost
		plochy zemědělsky obhospodařované půdy

3. ÚPRAVA SPOJENÁ SE ZMĚNOU KATEGORIZACE ROZVOJOVÝCH PLOCH :

3.1. KATEGORIE ROZVOJOVÉ PLOCHY, KTERÁ JE TOUTO ZMĚNOU Z DOKUMENTACE ÚP VYPOUŠTĚNA :

	hranice plochy se změnou funkčního využití
---	--

3.2. KATEGORIE ROZVOJOVÉ PLOCHY, KTERÁ JE TOUTO ZMĚNOU DO DOKUMENTACE ÚP NOVĚ ZAPRACOVÁNA :

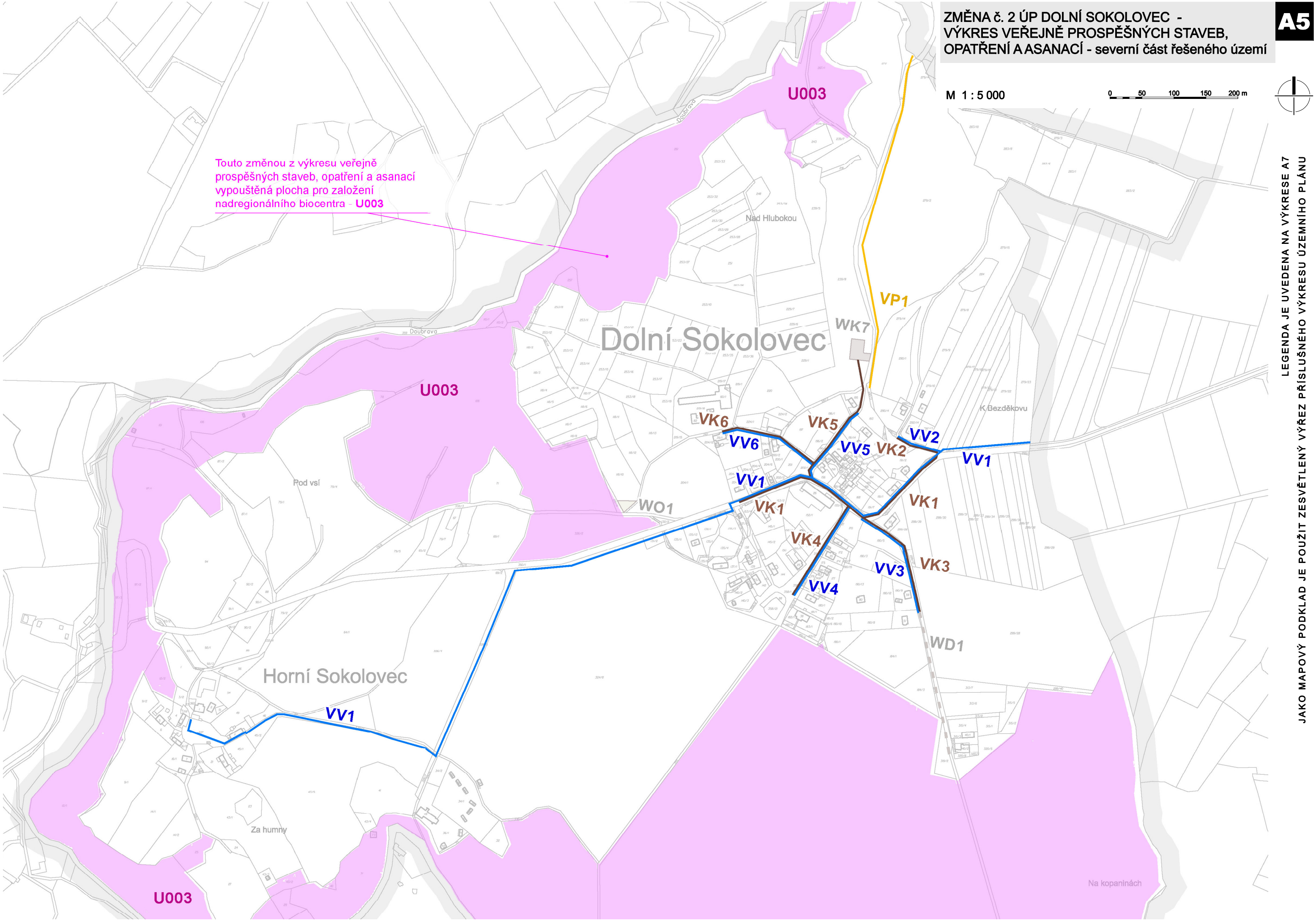
	plochy změn uspořádání krajiny
---	--------------------------------

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m



Touto změnou z výkresu veřejně
prospěšných staveb, opatření a asanací
vypouštěná plocha pro založení
nadregionálního biocentra - U003



LEGENDA JE UVEDENA NA VÝKRESE A7
JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

LEGENDA JE UVEDENA NA VÝKRESE A7

M 1 : 5 000

A horizontal number line with tick marks at 0, 50, 100, 150, and 200 m.

**ZMĚNA č. 2 ÚP DOLNÍ SOKOLOVEC -
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,
OPATŘENÍ A ASANACÍ - jižní část řešeného území**

A6

1. JEVY, U KTERÝCH TOUTO ZMĚNOU DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ V MOŽNOSTI UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA :

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ :

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY :



kanalizace - VK

vodovod - VV

plynovod - VP

2. JEVY, U KTERÝCH SE TOUTO ZMĚNOU MĚNÍ JEJICH GRAFICKÝ PROJEV :



hranice řešeného území



plocha určená k umístění čistírny odpadních vod - WK7



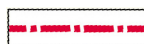
plocha pro ukládání kompostovatelného odpadu - WO1

3. KATEGORIE ROZVOJOVÉ PLOCHY, KTERÁ JE TOUTO ZMĚNOU Z DOKUMENTACE ÚP VYPOUŠTĚNA:

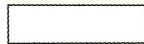


hranice plochy se změnou funkčního využití

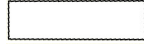
4. INFORMATIVNÍ ÚDAJE, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU Z VÝKRESU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ VYPOUŠTĚNY :



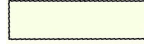
hranice zastavěného území k datu 08/2007



hranice zastavitelné plochy



označení zastavitelných a ostatních rozvojových ploch



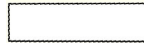
plochy urbanizovaného území



vodní plochy a toky



plochy zalesnění



plochy zemědělsky obhospodařované půdy

O B S A H T E X T O V É Č Á S T I :

1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	2
1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	2
1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	3
1.3. Specifické oblasti.....	3
1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	3
1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....	3
2. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina.....	3
2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	3
2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	4
2.3. Specifické oblasti.....	4
2.4. Plochy a koridory nadmístního významu	4
2.5. Typ krajiny dle cílového využití	4
2.6. Oblasti krajinného rázu.....	5
3. Vyhodnocení souladu s ÚAP	5
4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	6
5. Zásaditosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.....	6
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	6
7. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	7
7.1. Plochy specifické občanské vybavenosti	7
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	7
8.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	7
8.2. Úprava mapového podkladu	7
8.3. Úpravy hranic zastavěného území.....	7
8.4. Vymezení nových zastavitelných ploch.....	8
8.5. Vypuštění stávajících rozvojových ploch.....	8
8.6. Úpravy spojené se změnou kategorizace rozvojových ploch	8
8.7. Změna označení zastavitelných ploch	9
8.8. Úpravy ploch pro založení prvků ÚSES	9
8.9. Úprava veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	9
8.10. Úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	10
9.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF.....	10
9.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF	10
9.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF	10
9.2.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka	10
9.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF	10
9.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	10
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	11
10.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	11
10.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	11

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČOV	čistírna odpadních vod	PÚR	politika územního rozvoje
ČR	Česká republika	RBC	regionální biocentrum
CHKO	chráněná krajinná oblast	RBK	regionální biokoridor
KÚ	katastrální území	ÚAP	územně analytické podklady
LBC	lokální biocentrum	ÚP	územní plán
LBK	lokální koridor	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LPF	lesní půdní fond	ÚS	územní studie
NRBC	nadregionální biocentrum	ÚSES	územní systém ekologické stability
ORP	obec s rozšířenou působností	ZČ2	Změna čísla 2 (Územního plánu Dolní Sokolovec)
PHO	pásmo hygienické ochrany	ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZÚR	zásady územního rozvoje

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

ÚP Dolní Sokolovec byl vydán před nabytím účinnosti PÚR ČR 2008. V uplynulém období byly schváleny Aktualizace č. 1 až 3 a 5 PÚR ČR, které definují nové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení souladu ÚP Dolní Sokolovec s uvedenými prioritami je uvedeno v následujících bodech.

1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Dolní Sokolovec i ZČ2 ÚP Dolní Sokolovec jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 3 a 5. Do koncepce ÚP Dolní Sokolovec a řešení ZČ2 ÚP Dolní Sokolovec se konkrétně promítají následující články:

- Článek 14: ÚP Dolní Sokolovec vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována i v rámci řešení ZČ2 ÚP Dolní Sokolovec.
- Článek 14a: ÚP Dolní Sokolovec umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Článek 16: Vhodné řešení ZČ2 ÚP Dolní Sokolovec bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání změny ÚP.
- Článek 16a: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- Článek 17: Řešené území není postiženo náhlými hospodářskými změnami a v regionálním kontextu není ani jinak slabé či strukturálně postižené.
- Článek 20: ÚP Dolní Sokolovec ani ZČ2 ÚP Dolní Sokolovec nevymezují rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

- Článek 20a: Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje ke srůstání sídel v řešeném území.
- Článek 23: ÚP Dolní Sokolovec ani ZČ2 ÚP Dolní Sokolovec nevymezují zastavitelné plochy, které by zneprůchodňovaly území pro dopravní stavby nebo by vyvolávaly potřebu budování nákladných technických opatření k eliminaci negativních účinků spojených s provozem dopravy.
- Článek 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- Článek 26: Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 30: ÚP Dolní Sokolovec řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu.

1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 3 a 5.

1.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 3 a 5.

1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 3 a 5.

1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 3 a 5.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Dolní Sokolovec byl vydán před schválením ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Z Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina vyplývá pro řešené území potřeba prověřit, zda jsou v ÚP Dolní Sokolovec vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Aktualizací č. 4 ZÚR Kraje Vysočina došlo v řešeném území k úpravě rozsahu plochy pro založení prvků ÚSES, úpravě statusu ploch pro založení prvků ÚSES jako veřejně prospěšných staveb a úpravě hranic oblastí krajinného rázu a typu krajiny dle cílového využití. Vyhodnocení souladu ÚP Dolní Sokolovec s uvedenými podmínkami a úpravami je uvedeno v následujících bodech. Aktualizace č. 2, 3, 5, 6 a 8 ZÚR Kraje Vysočina podmínky ve správním území obce Dolní Sokolovec nemění.

2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Dolní Sokolovec i ZČ2 ÚP Dolní Sokolovec jsou v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, tyto priority jsou uvedeny v člancích (01) až (09a) ZÚR KrV v aktualizovaném znění. Do koncepce ÚP Dolní Sokolovec a řešení ZČ2 ÚP Dolní Sokolovec se konkrétně promítají následující články:

- Článek (01): ÚP Dolní Sokolovec i ZČ2 ÚP Dolní Sokolovec vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Prostředkem k zajištění těchto hodnot je členění území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.

- Článek (06): ÚP Dolní Sokolovec i ZČ2 vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití je přispěno k zachování rozmanitosti kulturní krajiny, je dbáno na minimalizaci záboru půdního fondu, do pozemků určených k plnění funkce lesa není negativně zasahováno. ÚP i jeho změna neumožňuje vznik staveb nebo opatření, která by snižovala stupeň ekologické stability území a to zvláště s ohledem na vymezené prvky ÚSES a která by bránila prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy nebo narušovala jejich migrační trasy.
- Článek (07): ÚP Dolní Sokolovec vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. Na přirozeně rostlou sídelní strukturu je vhodnou lokalizací zastavitelných ploch navázáno, plochy veřejných prostranství a stejně tak plochy veřejné zeleně jsou v řešeném území dostatečně zastoupeny a územní plán ani jeho změna jejich strukturu nemění, územní celistvost sídel není nevhodným vymezením zastavitelných ploch narušena, v zastavěném území je umožněna stavební intenzifikace.
- Článek (08a): ÚP Dolní Sokolovec dbá na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a chrání pozemky určené k plnění funkce lesa. ZČ2 tyto zásady nenarušuje.
- Článek (08d): Plošné uspořádání řešeného území je takové, že ke střetům vzájemně neslučitelných činností, které by podstatně snižovaly kvalitu spojenou s užíváním ploch bydlení nebo rekreace v řešeném území nedochází.

2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti stanovené v ZÚR Kraje Vysočina.

2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina.

2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území obce Dolní Sokolovec následující plochy nadmístního významu:

- Plochu pro založení NRBC 58 Údolí Doubravy

Touto změnou dochází v řešeném území k úpravě jejího rozsahu tak, aby byla v souladu se ZÚR KrV v aktualizovaném znění.

2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Celé řešené území je v ZÚR Kraje Vysočina zařazeno mezi krajiny lesozemědělské harmonické.

Řešení ÚP Dolní Sokolovec i ZČ2 ÚP Dolní Sokolovec je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny - v ÚP Dolní Sokolovec jsou vymezeny plochy především pro:

- Zemědělství a lesní hospodářství
- bydlení
- základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Změna č.2 ÚP Dolní Sokolovec zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- Stávající využití lesních a zemědělských pozemků je zachováno.
- Cenné architektonické a urbanistické znaky sídla jsou respektovány.
- Negativně neovlivňuje zvyšování pestrosti krajiny.

Řešení ZČ2 ÚP Dolní Sokolovec je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území, se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro jednotlivé typy krajiny.

2.6. Oblasti krajinného rázu

Řešené území leží na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu. Většina řešeného území patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko-Golčovojevíkovsko, pouze severní část patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB018 Libicko - Ronovsko. ÚP Dolní Sokolovec je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.

ÚP Dolní Sokolovec i ZČ2 ÚP Dolní Sokolovec vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Není zasahováno do reliéfu krajiny. Terénní úpravy jsou přípustné pouze v rámci ploch pro výstavbu
- Není umožněna zástavba uprostřed krajiny. Zastavitelné plochy (s výjimkou ploch pro dopravní infrastrukturu) pouze rozvíjí stávající zastavěné území obce.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené krajinné zeleně, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj těchto prvků.
- Prostorové podmínky využití ploch neumožňují výstavbu takových objektů, které by mohly narušit typickou siluetu v krajinné scéně.
- Je respektována urbanistická struktura sídel.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu Chotěbořsko-Golčovojevíkovsko pro činnost v území a pro rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory a přírodního parku Doubrava. Prostorové podmínky využití ploch neumožňují výstavbu takovýchto staveb.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

Změna č. 2 ÚP Dolní Sokolovec respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Chotěboř. Záměry nadmístního významu dle ÚAP ORP Chotěboř a rovněž stanovené okruhy problémů dle ÚAP ORP Chotěboř jsou řešeny v rámci stávajícího ÚP Dolní Sokolovec a není zapotřebí je upravovat touto změnou.

4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změnou č. 2 ÚP Dolní Sokolovec nejsou řešeny záměry, které by vyžadovaly koordinaci záměrů na hranicích řešeného území. ZČ2 ÚP Dolní Sokolovec neovlivňuje navazující území sousedních obcí ani nevyvolává potřeby úprav dopravní či technické infrastruktury mimo řešené území.

5. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Dolní Sokolovec ani ZČ2 ÚP Dolní Sokolovec nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Pokyny pro zpracování návrhu ZČ2 ÚP Dolní Sokolovec vyplývají ze Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Sokolovec v uplynulém období. Tyto pokyny byly splněny následně:

Pokyny pro zpracování návrhu ZČ2 ÚP Dolní Sokolovec :

- „*Ve změně bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.*“ Zastavěné území bylo aktualizováno dle skutečného stavu.
- „*Změna bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.*“ Změna č. 2 ÚP Dolní Sokolovec byla zpracována a úplné znění ÚP Dolní Sokolovec po jejím vydání bylo zpracováno nad aktuálním mapovým podkladem.
- „*Na základě návrhu soukromého investora bude potřeba prověřit možnost rozšíření ploch specifické občanské vybavenosti.*“ Možnost rozšíření dotčené plochy byla prověřena a touto změnou byla v této lokalitě vymezena nová zastavitelná plocha stejného způsobu využití.
- „*Budou prověřeny regulativy funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola f) územního plánu) tak, aby odpovídaly současným požadavkům.*“ Regulativy funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny.
- „*Do legendy koordinačního výkresu bude zapracován požadavek dotčeného orgánu - Ministerstva obrany ČR - jako informativní jev.*“ Požadavek dotčeného orgánu byl zapracován.

7. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

7.1. Plochy specifické občanské vybavenosti

V severní části obce se na stabilizovaných (stavových) plochách specifické občanské vybavenosti (OV) nachází víceúčelový areál se zaměřením na zemědělskou produkci s agroturistickým využitím. Záměrem provozovatele tohoto areálu je jeho rozšíření - navrženým rozsahem odpovídajícím asi čtvrtině stávajícího stavu. Stabilizované plochy tohoto způsobu využití jsou plně využity a zastavitelné plochy tohoto způsobu využití nebyly původním územním plánem v řešeném území vymezeny.

V přímé návaznosti na tento areál tak dochází k vymezení dvou nových zastavitelných ploch. První z nich leží uvnitř zastavěného území, druhá pak na zastavěném území a rozvojovou plochu v jeho blízkosti plynule navazuje.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem Změny č. 2 ÚP Dolní Sokolovec nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy. Především zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území je možné umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. tř.; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, vč. zařízení; výstavba vedení VN a VVN; výstavba větrných elektráren; výstavba radioelektronických zařízení, vč. anténních systémů a opěrných konstrukcí; výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem; výstavba vodních nádrží; výstavba objektů tvořících dominanty v území.

8.2. Úprava mapového podkladu

Vlivem provedené digitalizace katastrální mapy, dochází touto změnou k úpravě mapového podkladu - grafická část územního plánu byla překreslena na základě aktuální digitální katastrální mapy.

8.3. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa byla aktualizována k datu 12/2020, k tomuto datu byla také aktualizována hranice zastavěného území obce.

8.4. Vymezení nových zastavitelných ploch

Změnou č. 2 ÚP Dolní Sokolovec dochází k vymezení následujících zastavitelných ploch:

- Plocha na částech pozemků parc. č. 253/17; 253/19; 337; 253/25 a 253/35 (vše k.ú. Horní Sokolovec) – zastavitelná plocha **Z7**

Plocha se nachází v severní části obce a je vymezena jako plocha specifické občanské vybavenosti (OV). Svou východní stranou navazuje na stabilizovanou plochu stejného způsobu využití, jižní stranou pak na zastavitelnou plochu pro sport. Rozsah této navržené plochy činí 1.600 m². Plocha je vymezena za účelem rozšíření stávajícího víceúčelového areálu. Je vymezena tak, aby plynule navazovala na stávající i navržené plochy intravilánu a po jejím zastavění měla hranice zastavěného území v této části obce ucelený tvar.

- Plocha na pozemku parc. č. 224/1 (k.ú. Horní Sokolovec) – zastavitelná plocha **Z6**

Plocha se nachází uvnitř zastavěného území severní části obce. Je vymezena jako plocha specifické občanské vybavenosti (OV). Rozsah této navržené plochy činí 850 m². Plocha je vymezena za účelem rozšíření stávajícího víceúčelového areálu. Vzhledem k tomu, že tato plocha přímo sousedí se stávající plochou pro bydlení, je pro plochu Z6 stanovena následující specifická podmínka využití: „Při využití této plochy bude po celé délce její východní strany realizován pás vyhrazené zeleně (ZS) v minimální šířce 7,0 m.“

8.5. Vypuštění stávajících rozvojových ploch

Změnou č. 2 ÚP Dolní Sokolovec dochází k vypuštění následujících rozvojových ploch:

- Plocha na části pozemku parc. č. 190/13 (k.ú. Horní Sokolovec) – plocha v původním ÚP označená jako **c.1./Z**

Z hlediska způsobu využití se jedná se o solitérní plochu uprostřed stabilizovaných ploch pro bydlení - plocha celým svým rozsahem leží uvnitř zastavěného území. Vymezení této plochy je urbanisticky nekonceptní nejen ve vztahu ke svému nejbližšímu okolí, ale i v kontextu zastavěného území celé obce.

8.6. Úpravy spojené se změnou kategorizace rozvojových ploch

Z dokumentace ÚP Dolní Sokolovec dochází touto změnou k vypuštění samostatné kategorie rozvojových ploch označených jako „**plochy se změnou funkčního využití**“. V přímé návaznosti na tuto úpravu pak dochází k zapracování nové samostatné kategorie rozvojových ploch označených jako „**plochy změn uspořádání krajiny**“. V plošném vymezení, ani v regulativech rozvojových ploch dotčených touto úpravou k žádné změně oproti stávajícímu stavu nedochází, jedná se pouze o změnu kategorie ploch z důvodu systémového členění návrhových jevů územně plánovací dokumentace. Označení jednotlivých rozvojových ploch se v této věci mění takto :

původní označení (plochy se změnou funkčního využití)	nové označení (plochy změn uspořádání krajiny)
c.1./Z	plocha vypuštěna, viz. kapitola 8.5.
c.2./Z	K2
c.3./Z	K3
M.1./Z	K4

Dále je Změnou č. 2 ÚP Dolní Sokolovec do kategorie „**plochy změn uspořádání krajiny**“ zařazena rozvojová plocha, původně označená jako „L.1.“, která zůstala v původním ÚP bez zařazení. Označení této plochy se mění takto:

původní označení (v původním ÚP bez zařazení)	nové označení (plochy změn uspořádání krajiny)
L.1.	K1

8.7. Změna označení zastavitelných ploch

Změnou č. 2 ÚP Dolní Sokolovec dochází ke změně označení jednotlivých zastavitelných ploch. V plošném vymezení, ani v regulativech těchto ploch k žádné změně oproti stávajícímu stavu nedochází. Jedná se pouze o sjednocení zastavitelných ploch do jedné číselné řady z důvodu systémového členění návrhových jevů územně plánovací dokumentace. Označení jednotlivých zastavitelných ploch se v této věci mění takto :

původní označení	nové označení
a.1.	Z1
a.2.	Z2
d.1.	Z8
j.1.	Z9
j.2.	Z4
f.1.	Z5
f.2.	Z10
f.3.	Z3

8.8. Úpravy ploch pro založení prvků ÚSES

Aktualizací č. 4 ZÚR Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 7.11.2020 došlo v řešeném území k úpravě rozsahu neregionálního biocentra - NRBC 58 Údolí Doubravy. Touto změnou dochází k úpravě rozsahu této plochy tak, aby byla v souladu s aktualizovanými ZÚR KrV.

8.9. Úprava veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Změnou č. 2 ÚP Dolní Sokolovec dochází k úpravě výčtu veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo tak, aby byl v souladu s aktuálně platnou legislativou. (Předkupní právo bylo původním územním plánem stanoveno pro veškeré veřejně prospěšné stavby.) V rámci této úpravy dále dochází ke změně kódového označení těchto veřejně prospěšných staveb:

- Kanalizace – VK
- změna označení z „WK“ na „VK“
- Vodovod – VV
- změna označení z „WV“ na „VV“

- Plynovod – VP
- změna označení z „WP“ na „VP“

A dále dochází k úpravě nadregionálních záměrů ÚSES tak, aby byly v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. V přímé návaznosti na 4. Aktualizaci ZÚR KrV tak dochází k vypuštění ploch pro založení prvků ÚSES z výčtu veřejně prospěšných opatření. Prvky ÚSES v ÚP Dolní Sokolovec zůstanou nadále obsaženy, po ZČ2 pouze nebudou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

8.10. Úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona se ruší regulativy, které svojí podrobností náleží do regulačního plánu.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

9.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole 7 „Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

9.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF

9.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

Zábor ZPF je navržen na nově vymezených zastavitelných plochách Z6 a Z7. Popis a charakteristika těchto ploch je uvedena v kapitole 8.4. „Vymezení nových zastavitelných ploch“.

9.2.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka

plocha	navržené využití	součet výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	existence závlah	existence odvodnění	existence staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z6	občanská vybavenost	0,09	0	0	0,09	0	0				
Z7		0,16	0	0	0,16	0	0				
Z8 (v původním ÚP d.1.)		-0,03	0	0	-0,03	0	0				
Σ		0,22	0	0	0,22	0	0				
Σ		0,22	0	0	0,22	0	0				

9.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

9.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Z hlediska záboru ZPF dochází touto změnou k vymezení dvou zastavitelných ploch – plochy Z6 a plochy Z7. Plocha Z6 leží uvnitř zastavěného území, plocha Z7 na zastavěném území navazuje tak, aby jeho tvar zůstal i po vyčerpání rozvojových ploch této lokality půdorysně homogenní. Obě navržené plochy leží na půdách III. tř. ochrany ZPF.

Navržené řešení zvyšuje o 0,22 ha maximální rozsah záboru ZPF oproti řešení schválenému ve stávajícím ÚP Dolní Sokolovec.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

10.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

Změna č. 2 ÚP Dolní Sokolovec nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

10.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

Změnou č. 2 ÚP Dolní Sokolovec nejsou vymezeny zastavitelné plochy v pásmu 50 m od okraje lesa. V pásmu 50 m od okraje lesa jsou vymezeny pouze koridory pro výstavbu liniových prvků dopravní infrastruktury.

Projektant: Ing. arch. Aleš Lána, Zátokova 4933/1, Jihlava
Pořizovatel: Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče
Určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem: p. Tomáš Fröhbauer, starosta obce

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Projednání změny č. 2 ÚP Dolní Sokolovec probíhalo na základě Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Sokolovec.

Zprávu o uplatňování ÚP Dolní Sokolovec vypracoval MěÚ Chotěboř, oddělení ÚP, GIS a PP, jakožto pořizovatel změny č. 2 ÚP Dolní Sokolovec, ve spolupráci s určeným zastupitelem v prosinci 2019.

Projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Sokolovec bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce MěÚ Chotěboř a Obecního úřadu Dolní Sokolovec v termínu od 16.12.2019 do 1. 1. 2020, zároveň byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chotěboř. Dotčený orgán SCHKO Železné hory vyloučil svým stanoviskem č.j. 06004/VC/2016 významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Projednanou Zprávu schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Sokolovec dne 2. 3. 2020. Zároveň zastupitelstvo obce schválilo, že změna bude projednána dle § 55b stavebního zákona (zkrácený postup pořízení změny).

Na základě schválené Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Sokolovec, která obsahovala pokyny k provedení změny č. 2 ÚP Dolní Sokolovec vypracoval projektant Ing. arch. Aleš Lána, návrh k veřejnému projednání změny. Veřejné projednání bylo oznámeno v souladu s § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce MěÚ Chotěboř a Obecního úřadu v Dolním Sokolovci, současně byl návrh změny ÚP zveřejněn na internetových stránkách města. Veřejné projednání změny č. 2 ÚP Dolní Sokolovec se konalo 30. 6. 2021. Návrh změny byl posouzen Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem územního plánování a stavebního řádu, kdy tento nadřízený orgán vydal souhlasné stanovisko č.j. KUJI61823/2021 a OUP 20/2020 Ry-5. K návrhu změny neobdržel pořizovatel žádné námítky ani připomínky.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 územního plánu Dolní Sokolovec je zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1-6 a 8 a s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021 a ve znění aktualizací č. 2, 3 a 5, poslední schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování. Ve změně je zajištěn soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 ÚP Dolní Sokolovec byla projednána v souladu se stavebním zákonem a s příslušnými prováděcími vyhláškami. Navržené řešení není v rozporu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 územního plánu Dolní Sokolovec je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Dolní Sokolovec na životní prostředí. Nenastala tak povinnost vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Při projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Sokolovec nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

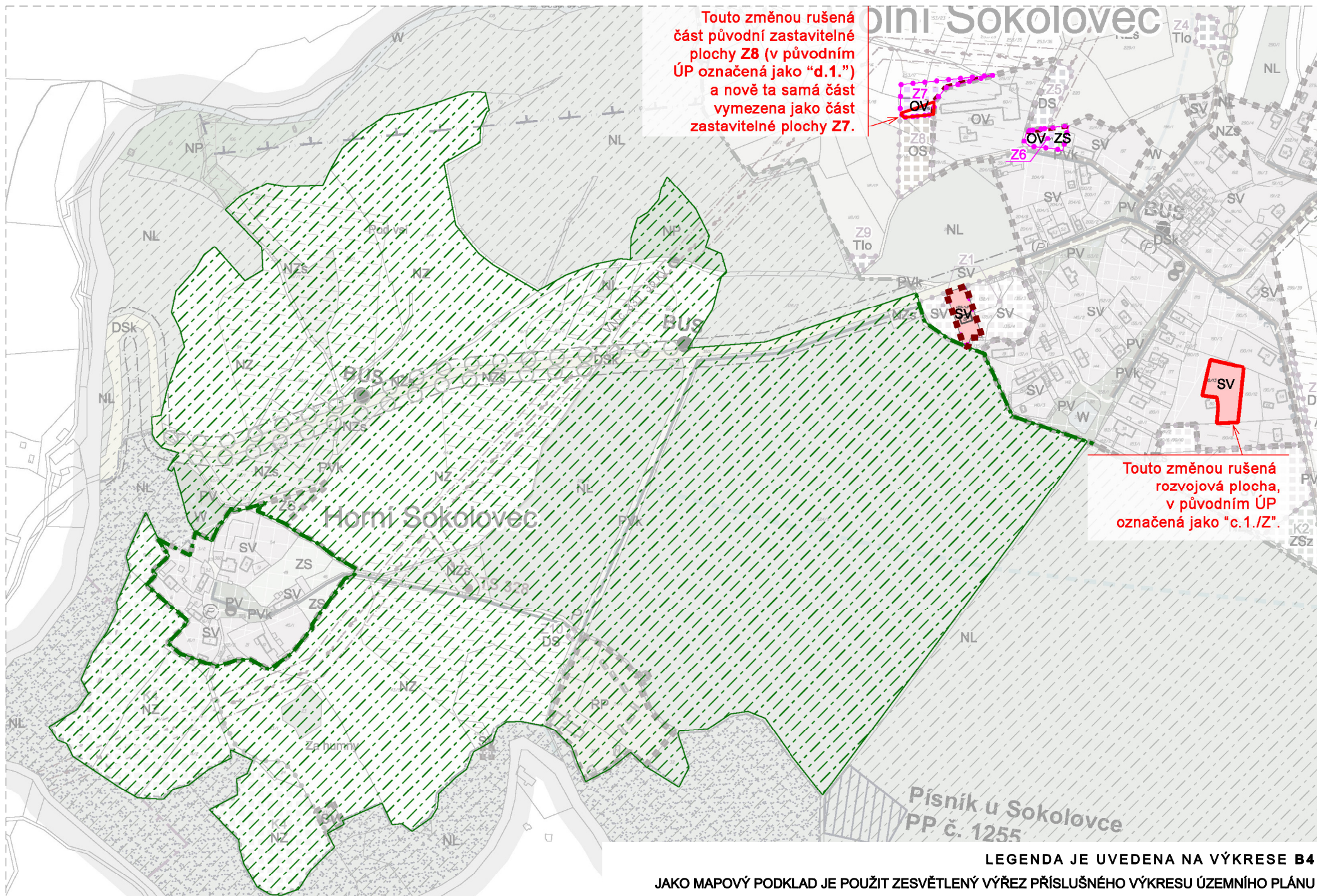
Ve stanovisku nebyly stanoveny žádné podmínky ani požadavky, viz bod 7.

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Sokolovec nebyly podány žádné námitky.

10. Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Sokolovec nebyly podány žádné připomínky.



LEGENDA JE UVEDENA NA VÝKRESE B4

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZMĚNA č. 2 ÚP DOLNÍ SOKOLOVEC - KOORDINAČNÍ VÝKRES

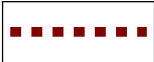
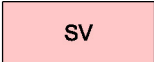
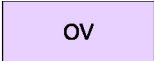
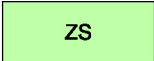
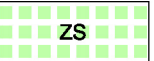
B3



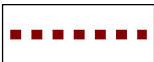
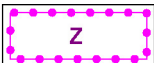
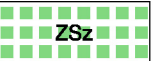
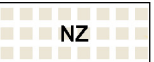
M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m

1. JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU OBSAHOVĚ UPRAVOVÁNY
(úprava představuje změnu původního rozsahu řešeného jevu) :

	hranice zastavěného území ke dni 31.12.2020
	zastavitelné plochy
stav plochy stabilizované	návrh plochy změn
	 plochy smíšeného bydlení venkovského
	 plochy specifické občanské vybavenosti
	 plochy vyhrazené zeleně
	 nadregionální biocentrum

2. JEVY, U KTERÝCH SE TOUTO ZMĚNOU MĚNÍ JEJICH GRAFICKÝ PROJEV :

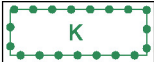
	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území ke dni 31.12.2020
	zastavitelné plochy
stav plochy stabilizované	návrh plochy změn
	 plochy smíšeného bydlení venkovského
	 plochy lesa
	 plochy vyhrazené zeleně pro specifickou pěstební činnost
	 plochy zemědělsky obhospodařované půdy

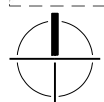
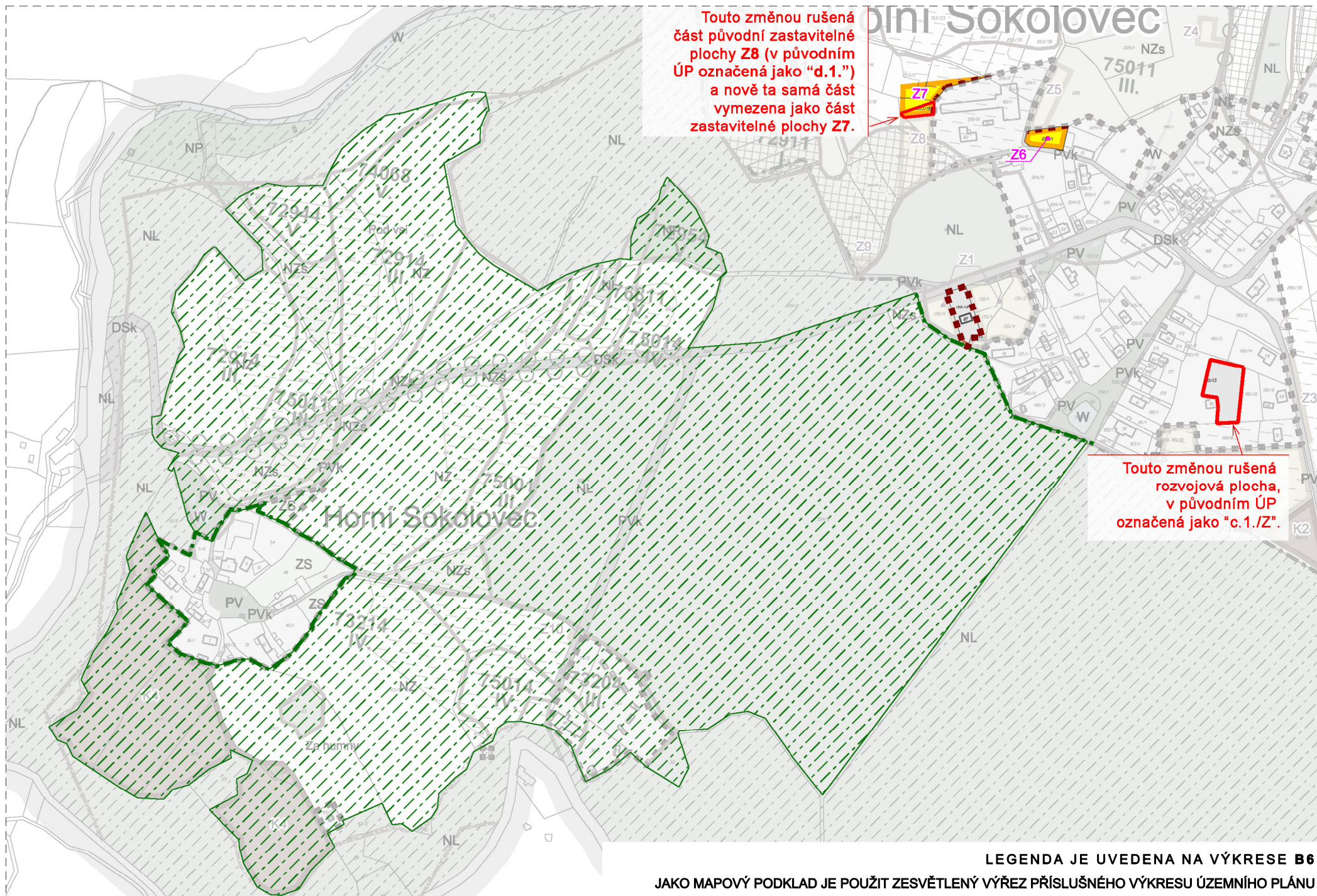
3. ÚPRAVA SPOJENÁ SE ZMĚNOU KATEGORIZACE ROZVOJOVÝCH PLOCH :

3.1. KATEGORIE ROZVOJOVÉ PLOCHY, KTERÁ JE TOUTO ZMĚNOU Z DOKUMENTACE ÚP VYPOUŠTĚNA :

	hranice plochy se změnou funkčního využití
---	--

3.2. KATEGORIE ROZVOJOVÉ PLOCHY, KTERÁ JE TOUTO ZMĚNOU DO DOKUMENTACE ÚP NOVĚ ZAPRACOVÁNA :

	plochy změn uspořádání krajiny
---	--------------------------------



M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m

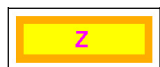
**ZMĚNA č. 2 ÚP DOLNÍ SOKOLOVEC - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU**

B5

1. JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU OBSAHOVĚ UPRAVOVÁNY
(úprava představuje změnu původního rozsahu řešeného jevu) :



hranice zastavěného území ke dni 31.12.2020



maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby

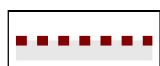


nadregionální biocentrum

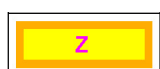
2. JEVY, U KTERÝCH SE TOUTO ZMĚNOU MĚNÍ JEJICH GRAFICKÝ PROJEV :



hranice řešeného území



hranice zastavěného území ke dni 31.12.2020



maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby

3. ÚPRAVA SPOJENÁ SE ZMĚNOU KATEGORIZACE ROZVOJOVÝCH PLOCH :

3.1. JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU Z DOKUMENTACE ÚP VYPOUŠTĚNY :



vymezení záborů pro zalesnění



vymezení ploch se změnou užívání

3.2. JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU DO DOKUMENTACE ÚP NOVĚ ZAPRACOVÁNY :

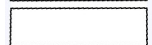


maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změny uspořádání krajiny

4. INFORMATIVNÍ ÚDAJE, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU Z VÝKRESU PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU VYPOUŠTĚNY :



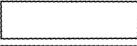
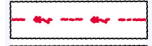
hranice zastavitelné plochy



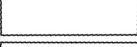
hranice plochy se změnou funkčního využití



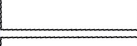
označení záboru



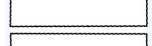
vedení elektro VVN 400 kV



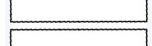
trafostanice



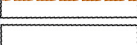
ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy



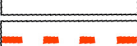
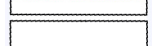
plynovod STL



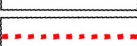
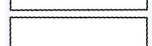
vodovod



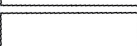
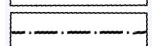
kanalizace



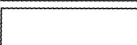
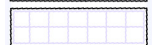
zatrubněný vodní tok



rozšíření komunikace



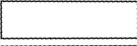
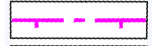
změna místní účelové komunikace na místní obslužnou



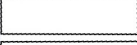
silniční ochranné pásmo



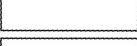
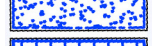
území s archeologickými nálezy



hranice chráněného ložiskového území



památky lokálního významu



přírodní rezervace



přírodní památka

Příloha č. 1

Textová část ÚP Dolní Sokolovec se zvýrazněním úprav prováděných v rámci
Změny č. 2 ÚP Dolní Sokolovec

DOLNÍ SOKOLOVEC – NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ SOKOLOVEC

a) Vymezení zastavěného území

Územní plán řeší správní území obce Dolní Sokolovec, které je tvořeno jedním katastrálním územím – Horní Sokolovec o rozloze 284 ha.

Obec leží asi 4 km severovýchodně od Chotěboře na trase komunikace III/34527 Chotěboř – Štěpánov a tvoří ji dvě izolovaná sídla Dolní Sokolovec a Horní Sokolovec.

Západní hranici katastru tvoří krajinářsky hodnotné území toku řeky Doubravy.

Zastavěné území obou sídel je tvořeno poměrně kompaktní zástavbou.

Pro vymezení zastavěného území byla výchozím podkladem hranice intravilánu dle map KN. Další úpravy byly provedeny na základě konfrontace s údaji KN a vlastních průzkumů v terénu (zjištění skutečného stavu v území).

Zastavěné území je vymezeno **k datu 08/2007 ke dni 31. 12. 2020** a je zakresleno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území většinou kopíruje hranici intravilánu, protože v území nedošlo k podstatným změnám. Úpravy, kdy je hranice vedena mimo intravilán, jsou v těchto lokalitách:

- Sídlo Dolní Sokolovec – na severovýchodním okraji sídla, do zastavěného území přiřazen pozemek nového rodinného domu a přilehlé zahrady, zařazeno do funkčních ploch smíšeného bydlení venkovského
- Sídlo Dolní Sokolovec – na jihovýchodním okraji je zastavěné území rozšířeno o parcely rodinných domů a přilehlých zahrad – západně od místní komunikace, zařazeno do funkčních ploch smíšeného bydlení venkovského a ploch vyhrazené zeleně
- Izolovaná část sídla Dolní Sokolovec – jihovýchodně od sídla – jako zastavěné území je vymezena plocha stávajících objektů a přilehlých zahrad, zařazeno do funkčních ploch smíšeného bydlení venkovského a ploch vyhrazené zeleně (hranice intravilánu nebyla původně vymezena)
- Do řešeného území zasahující část výrobního areálu na severním okraji katastrálního území, který většinou své plochy leží v k.ú. Bezděkov, zařazeno do funkčních ploch smíšené výroby
- Izolovaná lokalita pobytové rekreace (okolí vč. chaty Doubravka) – východně od sídla Horní Sokolovec, zařazeno do funkčních ploch pobytové rekreace
- Izolovaná zastavěná plocha – jihovýchodně od sídla Horní Sokolovec – zařazeno do funkčních ploch smíšeného bydlení venkovského
- Izolovaná zastavěná plocha – jižně od sídla Horní Sokolovec – zařazeno do funkčních ploch smíšeného bydlení venkovského
- Izolovaná zastavěná plocha rekreační chaty – severně od sídla Horní Sokolovec – zařazeno do funkčních ploch přírodní krajinné zeleně

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- pro stabilizaci a rozvoj hlavní funkce obou sídel v řešeném území – bydlení
- pro ochranu systému sídelní zeleně
- pro možnost integrace zařízení občanského vybavení sloužícího obyvatelům do obytných ploch v sídlech
- pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- pro zachování krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v území

- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- respektován bude ochranný režim vyplývající z polohy řešeného území v CHKO Železné hory

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Územní plán stanovil tyto **zásady urbanistické koncepce**:

- Obě sídla si zachovají jako hlavní funkci bydlení. Doplnkovými funkcemi budou občanské vybavení, rekreace a výrobně obslužné aktivity v rozptýlu.
- V Dolním Sokolovci bude doplněna zástavba pro bydlení v rozptýlu zastavěného území (ZÚ) (především v jihovýchodní části sídla), zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány v Dolním Sokolovci v přímé návaznosti na zastavěné území na západním a jihovýchodním okraji sídla.
- Bude dbáno toho, aby architektonické řešení nových staveb nebo změn bylo v souladu s charakterem Chráněné krajinné oblasti Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.
- V obci je minimální občanská vybavenost – kromě Obecního úřadu jde o soukromé aktivity. Přesto obec nepožaduje vymezit plochy pro rozvoj občanské vybavenosti.
- Navrženy jsou plochy pro sport v návaznosti na areál agroturistiky v Dolním Sokolovci. Bývalý zemědělský areál je zařazen do funkční plochy se specifickou náplní – specifické občanské vybavení – splňující požadavky agroturistiky a umožňující provoz ubytovacích a stravovacích kapacit, sportovních a rekreačních ploch v sousedství.
- Výrobně – obslužné aktivity na bázi řemesel, případně další specifické podnikatelské aktivity dle konkrétních požadavků budou přípustné v rozptýlu ploch bydlení, resp. jako funkce doplňkové ke stavbám pro bydlení. Podmínkou, zakotvenou do funkčních regulativů je, aby těmito aktivitami nedocházelo k překračování hygienických limitů a ke zhoršení obytného prostředí obce.
- Respektovány jsou stávající plochy veřejné a vnitrosídelní dřevinné zeleně, respektovány jsou a pro budoucí využití území budou ochranné režimy ÚSES a zonace CHKO.
- Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability.
- Severozápadně od sídla Dolní Sokolovec je navržena plocha pro zalesnění.
- Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně v okolí bývalého hostince a Obecního úřadu v Dolním Sokolovci, v okolí požární nádrže v Dolním Sokolovci, na návsi a v okolí vodní nádrže v Horním Sokolovci.
- Územní plán vymezuje západně od sídla Dolní Sokolovec drobnou zastavitelnou plochu pro nakládání s odpady (ukládání kompostovatelných organických odpadů).
- Při komunikaci vedoucí jihovýchodním směrem ze sídla Dolní Sokolovec k železniční zastávce Bílek je navržena zastavitelná plocha funkčně zařazená do dopravních ploch. Plochy se stejným zařazením jsou dále navrženy západně od školícího střediska a na východním okraji plochy občanského vybavení v Dolním Sokolovci.
- Komunikace vedoucí ze sídla Dolní Sokolovec jihovýchodním směrem je navržena k rozšíření a ke zkvalitnění povrchu.
- Plochy zeleně (zahrad, trvalého travního porostu) v jihovýchodní části sídla Dolní Sokolovec jsou navrženy ke změně funkčního využití na plochy vyhrazené zeleně se specifickou pěstební činností.

- Kromě vymezených zastavitelných ploch bude v sídlech možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud budou splněny podmínky pro vedení zjednodušeného územního řízení, resp. pro vydání územního souhlasu.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- **pro funkci bydlení**
Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
a.1. Z1	lokality	západní okraj sídla Dolní Sokolovec
	funkční vymezení	SV – plochy smíšeného bydlení venkovského
	lokální podmínky	Umístění staveb bude respektovat ochranné pásmo lesa (ev. vzdálenost staveb od okraje lesa bude stanovena po dohodě s příslušným orgánem, resp. vlastníkem lesa); rodinné domy venkovského charakteru; koef. zastavění 0,3; výška staveb bude odpovídat současné hladině zástavby.

Kód plochy	Charakteristika území	
a.2. Z2	lokality	jihovýchodní okraj sídla Dolní Sokolovec
	funkční vymezení	SV – plochy smíšeného bydlení venkovského
	lokální podmínky	Umístění staveb bude respektovat ochranné pásmo lesa (ev. vzdálenost staveb od okraje lesa bude stanovena po dohodě s příslušným orgánem, resp. vlastníkem lesa); rodinné domy venkovského charakteru; koef. zastavění 0,3; výška staveb bude odpovídat současné hladině zástavby.

- **pro funkci občanské vybavenosti**
Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
d.1. Z8	lokality	západní okraj sídla Dolní Sokolovec
	funkční vymezení	OS – plochy sportu
	lokální podmínky	Sportovní nekryté hřiště a doplňkové rekreační plochy, doplňkové stavby 1 n.p., OP lesa

- **pro funkci rekreace**
Zastavitelné plochy nejsou navrhovány.
- **pro funkci smíšenou výrobní**
Zastavitelné plochy nejsou navrhovány.
- **pro funkci technické vybavenosti**
Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
j.1. Z9	lokality	západně od sídla Dolní Sokolovec
	funkční vymezení	Tlo– plochy pro nakládání s odpady
	lokální podmínky	Plocha pro ukládání kompostovatelných organických odpadů, hraničí s NRBC 58 a lesními pozemky

Kód plochy	Charakteristika území	
j.2. Z4	lokalita	severně od sídla Dolní Sokolovec
	funkční vymezení	Tlo– plochy pro nakládání s odpady
	lokální podmínky	Plocha pro čistírnu odpadních vod

- **pro plochy veřejných prostranství**
Zastavitelné plochy nejsou navrhovány.
- **pro plochy dopravní infrastruktury**
Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
f.1. Z5	lokalita	severozápadní okraj sídla Dolní Sokolovec
	funkční vymezení	DS – plochy silniční dopravy – dopravní plochy
	lokální podmínky	Nadzemní vedení a OP elektro VN

Kód plochy	Charakteristika území	
f.2. Z10	lokalita	východně od sídla Horní Sokolovec
	funkční vymezení	DS – plochy silniční dopravy – dopravní plochy
	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika území	
f.3. Z3	lokalita	jihovýchodní okraj sídla Dolní Sokolovec
	funkční vymezení	DS – plochy silniční dopravy – dopravní plochy
	lokální podmínky	Podélné parkovací stání

c.3. Systém sídelní zeleně

Územní plán respektuje stávající plochy sídelní zeleně. Významné plochy veřejné zeleně chrání tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – plochy veřejných prostranství a zeleně.

Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy vyhrazené zeleně (zahrady), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Jen v lokalitách, kde se nacházejí nebo jsou navrženy větší a významné plochy sadů a zahrádek bez staveb hlavních (většinou na okrajích sídla), jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha.

- **pro plochy systému sídelní zeleně**
~~Plochy se změnou funkčního využití: změna z plochy vyhrazené zeleně (zahrady) na plochy se specifickou pěstební činností (vyhrazená zeleň)~~

Plochy změn uspořádání krajiny :

Kód plochy	Charakteristika území	
c.1./Z	lokalita	jihovýchodní okraj sídla Dolní Sokolovec – mezi zástavbou
	funkční vymezení	ZSz – Plochy vyhrazené zeleně
	lokální podmínky	1 n.p.

Kód plochy	Charakteristika území	
e-2./Z K2	lokalita	jihovýchodní okraj sídla Dolní Sokolovec – při komunikaci k žel. zastávce Bílek
	funkční vymezení	ZSz – Plochy vyhrazené zeleně
	lokální podmínky	1 n.p.

Kód plochy	Charakteristika území	
e-3./Z K3	lokalita	jihovýchodní okraj sídla Dolní Sokolovec – při komunikaci k žel. zastávce Bílek
	funkční vymezení	ZSz – Plochy vyhrazené zeleně
	lokální podmínky	1 n.p.

c.4. Systém krajinné zeleně

Územní plán respektuje stávající plochy lesa. Západně od sídla Dolní Sokolovec územní plán navrhuje na žádost vlastníka plochu zalesnění. Plocha logicky vyplňuje území a navazuje na stávající lesní plochy.

- **pro plochy lesní**
Plochy změn uspořádání krajiny :

Kód plochy	Charakteristika území	
L-1. K1	lokalita	západně od sídla Dolní Sokolovec
	funkční vymezení	NL – plochy lesa
	lokální podmínky	

c.5. Zemědělské plochy

Územní plán respektuje stávající zemědělské plochy.

- **pro plochy zemědělsky obhospodařované půdy**
~~Plochy se změnou funkčního využití: změna z ploch smíšené krajinné zeleně na plochy zemědělsky obhospodařované půdy.~~

Plochy změn uspořádání krajiny :

Kód plochy	Charakteristika území	
M-1./Z K4	lokalita	jihozápadně od sídla Dolní Sokolovec
	funkční vymezení	NZ – plochy zemědělsky obhospodařované půdy
	lokální podmínky	

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

d.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava:

- Obec Dolní Sokolovec bude i nadále obsluhována silnicí III/34527 (kat. S7,5/60) vedoucí z Chotěboře přes Dolní Sokolovec a Bezděkov do Štěpánova. Tato komunikace je jedinou

krajskou silnicí v řešeném území. Ostatní komunikace v obci mají charakter místních, obslužných a účelových komunikací.

- Sídlo Dolní Sokolovec je dopravně obsluhován jak přímo ze silnice III/34527, tak i z řady místních obslužných komunikací. Na tyto navazují účelové komunikace, které slouží údržbě přilehlých pozemků i pohybu pěších a cyklistů (zejména spojení Dolní Sokolovec – zastávka ČD Bílek a Dolní Sokolovec – Libice n/D). Návrh územního plánu navrhuje změnu místní účelové komunikace Dolní Sokolovec – Bílek na místní obslužnou (v zastavěném území spojeno s rozšířením jízdních pruhů a výstavbu podélného parkovacího pruhu pro nákladní vozidla).
- Sídlo Horní Sokolovec neleží přímo na silnici III/34527, ale je na ni napojeno místními obslužnými komunikacemi. Zastavěné území Horního Sokolovce je dopravně obsluhováno místní obslužnou komunikací, která je slepá, resp. navazují na ni pouze účelové komunikace.
- Územní plán vymezil důležité místní obslužné a účelové komunikace jako funkční plochu – plochy místních, obslužných a účelových komunikací a vyznačil turistické trasy a cyklotrasy.
- Rozvojové lokality vymezené návrhem územního plánu jsou dopravně napojitelné přímo na stávající systém pozemních komunikací – zastavitelné plochy přiléhají ke komunikacím.
- Rekreační areál (Prázdňinová škola, chata Doubravka a navazující plochy) má vlastní napojení z krajské silnice místní obslužnou komunikací, která u areálu končí a navazují na ni pouze účelové komunikace a pěší trasy .
- V sídle Dolní Sokolovec je autobusová zastávka na komunikaci III/34527, zastávka pro Horní Sokolovec je taktéž na této komunikaci, další autobusová zastávka je na křižovatce výše uvedené komunikace III. třídy s komunikací obsluhující rekreační areál.

Železniční doprava:

- Řešené území není železniční dopravou obsluhováno.

Doprava v klidu:

- Plochy pro dopravu v klidu jsou navrhovány v Dolním Sokolovci u ploch občanského vybavení (severozápadní část sídla) a v jihovýchodní části při komunikaci k železniční zastávce Bílek, v Horním Sokolovci u rekreačního areálu. Odstavování vozidel v ostatních případech se uvažuje na pozemcích jednotlivých majitelů nemovitostí.

Pěší a cyklistická doprava:

- Pro vedení turistických tras a cyklotras je využíváno stávajících pozemních a účelových komunikací. Územní plán nevymezuje nové plochy ani koridory pro vedení pěších a cyklistických komunikací. Řešeným územím prochází značené cykloturistické a pěší značené turistické trasy.

d.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem.
- Do ochranného pásma vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území.
- Kromě pozemkově vymezených vodních toků jsou v řešeném území drobné nesoustavné vodoteče, které nemají pravidelný průtok. Územní plán je respektuje. V mapových podkladech nejsou vymezeny.
- Horní ani Dolní Sokolovec nejsou v současné době zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu. Návrh územního plánu navrhuje vybudování veřejného vodovodu s napojením na Skupinový vodovod Želivka – Podmoklany (dle PRVK). Napojení je navrženo z konce rozvodné sítě v obci Bezděkov (severovýchodně od řešeného území).
- Územní plán v místní části Dolní Sokolovec navrhuje koncepci odkanalizování a zneškodňování (likvidace) odpadních vod – vybudování oddílné kanalizační sítě, odvádění odpadních vod do kanalizace a vybudování vlastní ČOV severně od sídla Dolní Sokolovec. **Možnou alternativou řešení tohoto problému je pouze likvidace odpadních vod individuálním způsobem (realizací domovních čistíren).**
- V místní části Horní Sokolovec územní plán přebírá návrh PRVK – **individuální zneškodňování odpadních vod. likvidace odpadních vod individuálním způsobem (realizací domovních čistíren).**
- Dešťové vody budou sváděny do místních vodotečí stávající dešťovou kanalizací a odvodňovacími příkopy.
- Požární voda je zajištěna ze stávajících vodních nádrží, po vybudování vodovodu budou osazeny hydranty.

Energetika

- Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění jednotlivých trafostanic a vedení včetně jejich ochranných pásem.
- Případný nárůst potřeb elektrické energie bude zajištěn přezbrojením stávajících trafostanic.
- V řešeném území se nenachází žádné distribuční vedení ani zařízení ve správě Východočeské plynárenské, a.s. Návrh ÚP navrhuje možnou trasu napojení na středotlaký plynovod Libice n/D – Bezděkov. Trasa je navržena po zastavěném území Dolního Sokolovce, rozvodná síť po obci bude řešena podrobnou oborovou dokumentací. Trasa rozvodů se předpokládá souběžná s navrhovaným vodovodem.
- Plynifikace Horního Sokolovce není navrhována.
- Územní plán respektuje trasy komunikačních vedení.

Nakládání s odpady

- Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatňován i do budoucna.
- I nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.
- Pro umístění kontejnerů na separovaný odpad je vymezena plocha v centru Dolního Sokolovce v ploše veřejného prostranství (severně od křižovatky kom. III/34527 a místní komunikace)
- Západně od sídla Dolní Sokolovec je navržena plocha pro ukládání kompostovatelného organického odpadu.

d.3. Občanské vybavení

- Územním plánem nejsou vymezovány samostatně zastavitelné plochy pro občanské vybavení komerční ani občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Umístění staveb a zařízení občanského vybavení umožňují funkční regulativy ostatních funkčních ploch v urbanizovaném území.

d.4. Veřejná prostranství

- Územní plán respektuje významné veřejné plochy v obou sídlech – v Dolním Sokolovci prostor kolem a severovýchodně od vodní nádrže a v centru obce. V Horním Sokolovci návesní prostor v centru. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství a zeleně.
- Územní plán vymezuje jako veřejná prostranství také uliční prostory – místní komunikační síť, která charakterizuje urbanistickou strukturu v sídlech.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. Návrh uspořádání krajiny

- Respektovány budou krajinné hodnoty území – plochy lesa v jižní a severozápadní části řešeného území, břehové porosty kolem vodních ploch, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- Chráněna budou všechna krajinářsky a biologicky cenná území (přírodní rezervace, přírodní památka), stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území.
- Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky vycházející z polohy řešeného území v CHKO Železné hory včetně režimu zonace.
- Linie komunikačních systémů včetně účelových cest v krajině budou lemovány doprovodnou zelení.
- Systém zemědělského využívání zorněných ploch bude volen tak, aby nedošlo k ohrožení sídel vodní erozí.

e.2. Návrh systému ÚSES

- Územní plán vymezil skladebné prvky resp. prvek ÚSES, který bude respektován (NRBC 58).
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Systém ekologické stability doplňují interakční prvky, doprovázející zejména cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

e.3. Protierozní opatření

- Územní plán nenavrhuje taková opatření.

e.4. Plochy pro dobývání nerostů

- Návrh územního plánu respektuje rozsah CHLÚ na severozápadním okraji řešeného území a poddolované území na západním okraji a nenavrhuje do nich žádnou aktivitu, která by byla s nimi v rozporu.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1. Funkční regulace

- Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.
 - o Přípustné využití – funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
 - o Nepřípustné využití – funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.
- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - o splňují obecně technické podmínky pro výstavbu
 - o splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - o jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - o jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - o nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:

- Plochy smíšené obytné:
 - o Plochy smíšeného bydlení venkovského **SV**
- Plochy občanského vybavení:
 - o Plochy specifické občanské vybavenosti **OV**
 - o Plochy sportu **OS**
- Plochy rekreace:
 - o Plochy pobytové rekreace **RP**
- Plochy smíšené výrobní:
 - o Plochy smíšené výroby **VS**
- Plochy technické vybavenosti:
 - o Plochy pro nakládání s odpady **Tlo**
- Plochy veřejných prostranství:
 - o Plochy veřejných prostranství a zeleně **PV**
 - o Plochy místních, obslužných a účelových komunikací **PV_k**
- Plochy systému sídelní zeleně:
 - o Plochy vyhrazené zeleně **ZS**
 - o Plochy vyhrazené zeleně pro specifickou pěstební činnost **ZS_z**
- Plochy zemědělské:
 - o Plochy smíšené krajinné zeleně **NZ_s**
 - o Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**

- Plochy přírodní:
 - o Plochy přírodní krajinné zeleně **NP**
- Plochy lesní:
 - o Plochy lesa **NL**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
 - o Vodní plochy a toky **W**
- Plochy dopravní infrastruktury:
 - o Plochy silniční dopravy – komunikace **DSk**
 - o Plochy silniční dopravy – dopravní plochy **DS**

Vymezení pojmů

- Pojmem stavba se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavbení úřad předem omezí dobu jejího trvání. Stavba která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu. Stavbou se podle okolností rozumí i její část nebo změna dokončené stavby.
- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- Drobná stavba – stavba nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, zejména:
 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
 - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - bazény do 40 m² zastavěné plochy
- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:
 - obchodu, veřejnému stravování, přechodnému ubytování
 - veřejné správě a administrativě
 - školství, kultuře, společenským aktivitám
 - zdravotnictví a sociální péči
- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- Stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popř. služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, další

rozdílení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:

- Výroba smíšená – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravy, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů, v plochách stávajících zemědělských areálů i výroba zemědělská.
- Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
- Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch zemědělské půdy – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...
- Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
 - garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
 - garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou
Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům.
 - garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd
- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)
- Parkingy, parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (spíš krátkodobé)
- Pobyťová rekreace – stavby či zařízení, umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, s hygienickým zázemím.
Dle vlastnictví jde o rekreační stavby:
 - individuální
 - sloužící zájmové skupině obyvatel
 - komerčně využívané
- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)

- Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap..... z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)
- Nadmístní význam – význam pro širší území, než je území sídla či obce – pro více sídel ve spádové oblasti, pro region

Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšeného bydlení venkovského	SV
--------------------------------------	-----------

Slouží:

převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace i výrobních aktivit

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy včetně drobných staveb, s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva
 - stavby a plochy pro výrobní služby bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity
 - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku
 - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní obytné domy
 - stavby a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
 - stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a zbožím
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Plochy občanského vybavení

Plochy specifické občanské vybavenosti	OV
--	-----------

Slouží:

pro občanskou vybavenost sloužící využívání volného času ve spojení s ekologicky zaměřeným zemědělským hospodařením

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
 - stavby a zařízení pro služby a výrobní služby
 - stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
 - stavby a zařízení sloužící zemědělské výrobě v malém měřítku s výchovným a komerčním charakterem
 - stavby a zařízení pro maloobchod do 400 m² prodejní plochy sloužící prodeji vlastních výpěstků a výrobků
 - účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - plochy pro odstavování osobních automobilů
 - manipulační plochy dopravní obsluhy
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
 - veřejná, izolační a doprovodná zeleň
 - dětská hřiště
 - drobná architektura
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou, smíšenou, s výjimkou zemědělství
 - stavby a zařízení pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
 - stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
 - řadové garáže, hromadné garáže – s výjimkou integrovaných do objektů s hlavní funkcí občanské vybavenosti

Plochy sportu a rekreace	OS
--------------------------	-----------

Slouží:

pro organizovaný i rekreační sport

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro sport nekryté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště
 - sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
 - stavby a zařízení pro relaxaci
 - stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu a technické zázemí sportoviště
 - pobytové louky, veřejná zeleň
 - dětská hřiště
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro bydlení
 - stavby a zařízení pro průmyslovou, smíšenou výrobu a výrobní služby
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
 - zemědělská rostlinná výroba
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
 - garáže

Plochy rekreace

Plochy pobytové rekreace	RP
--------------------------	-----------

Slouží:

pobytové rekreaci, jako zázemí sportovně rekreačních aktivit

Územní plán Dolní Sokolovec

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro přechodné ubytování, veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro sportovní aktivity
 - stavby a zařízení pro rehabilitaci a rekreaci
 - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického zázemí
 - sklady, manipulační plochy
 - plochy pro parkování a odstavování osobních automobilů, garáže sloužící obsluze území
 - pobytové louky, veřejná zeleň
 - dětská hřiště, odpočinkový a herní mobiliář
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro bydlení
 - stavby a zařízení pro průmyslovou, smíšenou výrobu a výrobní služby
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
 - zemědělská rostlinná výroba
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu

Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výroby	VS
-----------------------	----

Slouží:

výrobě, výrobním službám, zemědělské výrobě, stavební výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů.

Funkční regulativ:

- Přípustné využití :
 - stavby a plochy zemědělské výroby v ploše současného zemědělského areálu
 - stavby a zařízení pro výrobní služby
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
 - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - účelové komunikace
 - plochy pro odstavování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
 - garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky
 - veřejná a izolační zeleň
 - drobná architektura
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů
 - stavby pro průmyslovou výrobu
 - stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

Plochy technické vybavenosti

Plochy pro nakládání s odpady	Tlo
-------------------------------	-----

Slouží:

pro umístování staveb a zařízení sloužících ukládání a manipulaci s kompostovatelným organickým odpadem

Funkční regulativ:

Územní plán Dolní Sokolovec

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení provozního vybavení, technické infrastruktury
 - komunikace účelové
 - odstavné a parkovací plochy
 - izolační zeleň
 - Pro zastavitelnou plochu **J-1**, **Z9**:
 - stavby a zařízení pro ukládání a manipulaci s kompostovatelným organickým odpadem
 - Pro zastavitelnou plochu **J-2**, **Z4**:
 - stavby a plochy a zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení
 - stavby a zařízení pro občanské vybavení
 - stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství a zeleně PV
--

Slouží:

veřejným plochám a zeleni, které jsou součástí prostředí venkovského sídla

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - veřejná prostranství – plochy zpevněné, zatravněné, plochy okrasné zeleně
 - parkové porosty okrasné a přírodní
 - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické porosty
 - trvalé travní porosty
 - vodní plochy
 - dětská hřiště
 - sakrální stavby
 - odpočívadla, altány
 - komunikace pěší
 - komunikace účelové pro motorová vozidla
 - plochy pro parkování osobních automobilů
 - drobná architektura, vodní prvky
 - plochy pro krátkodobé shromažďování separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí (dopravní zátěže, hluk)

Plochy místních, obslužných a účelových komunikací PV_k
--

Slouží:

jako veřejně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení
 - odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - doprovodná a izolační zeleň

- pěší a cyklistický provoz
- obratiště, manipulační plochy
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy systému sídelní zeleně

Plochy vyhrazené zeleně	ZS
-------------------------	-----------

Slouží:

produkci okrasné a užitkové zeleně, krátkodobé rekreaci

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
 - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
 - trvalé travní porosty
 - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
 - ploty, přístřešky a altány, stavby sloužící funkci hlavní – v zastavěném území
 - účelové komunikace
 - vodní plochy
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území

Plochy vyhrazené zeleně pro specifickou pěstební činnost	ZSz
--	------------

Slouží:

produkci okrasné a užitkové zeleně a dřevin, především sazenic pro využití v lesní výrobě

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - plochy školek
 - skleníky a fóliovníky
 - stavby a zařízení pro úpravu a prodej výpěstků
 - sklady hnojiv a přípravků na ochranu rostlin
 - stavby a zařízení provozního a technického vybavení
 - účelové komunikace
 - plochy pro odstavování dodávkových vozidel
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a plochy, které nesouvisí s funkcí hlavní

Plochy zemědělské

Plochy smíšené krajinné zeleně	NZs
--------------------------------	------------

Slouží:

plochy trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů

Funkční regulativy:

- Přípustné využití:
 - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů

- stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
- extenzivní staré sady
- mokřady a prameniště
- trvalé travní porosty – louky, pastviny
- břehová a doprovodná vegetace vodotečí
- stabilizační vegetace svahů
- pěší, cyklistické a jezdecké stezky
- účelové komunikace
- vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
- technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území
- sakrální stavby, drobná architektura
- Podmíněně přípustné využití:
 - zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz a pod.)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy	NZ
--	-----------

Slouží:

hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - orná půda
 - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
 - trvalé kultury – např. sady
 - účelové komunikace
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - liniové a plošné prostory pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
 - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch
 - drobná architektura, sakrální stavby
- Podmíněně přípustné využití:
 - zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz a pod.)
- Nepřípustné využití
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím

Plochy přírodní

Plochy přírodní krajinné zeleně	NP
---------------------------------	-----------

Slouží:

zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
 - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
 - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:

- významné krajinné prvky
- prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
- zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality (I. zóna CHKO)
- stabilizované travnaté plochy – louky, pastviny
- účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
- Podmíněně přípustné využití:
pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu
 - malé vodní plochy do 0,3 ha
 - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
 - drobná architektura, sakrální stavby
 - stávající rekreační objekty – chaty
- Nepřípustné využití:
 - intenzivní formy hospodaření
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území

Plochy lesní

Plochy lesa	NL
-------------	----

Slouží:

pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační.

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
 - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - malé vodní plochy a toky
 - stavby a zařízení sloužící obsluze ploch
 - stavby a zařízení technického infrastruktury
 - drobná architektura, sakrální stavby
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
 - nové stavby pro individuální rekreaci

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky	W
---------------------	---

Slouží:

jako plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinotvorné jako významný krajinný prvek

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
 - vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně vodního díla, stavby a zařízení technického vybavení
 - zařízení pro rekreaci
 - účelové komunikace

- pěší a cyklistické stezky
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
 - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy	DSk
-------------------------	------------

Slouží:

pro provoz vozidel po pozemních komunikacích

- Přípustné využití:
 - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
 - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
 - plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
 - plochy pro pěší na oddělených pružích a chodnících
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy silniční dopravy – dopravní plochy	DS
---	-----------

Slouží:

pro odstavování a parkování vozidel na okraji sídla, u významných staveb a areálů, v návaznosti na hromadnou dopravu

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
 - odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
 - veřejná a izolační zeleň
 - informační zařízení
 - místní obslužné komunikace
 - účelové komunikace pro pěší, cyklisty a motorová vozidla
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení
 - stavby a zařízení pro občanskou vybavenost vyšší
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci
 - stavby pro průmyslovou výrobu
 - stavby pro zemědělství
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Ochranné režimy

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:
--

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES
lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - umísťování staveb
 - terénní úpravy většího rozsahu
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu

- těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
- Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

Ochranný režim CHKO:

Zonace CHKO je stanovena vyhláškou 156/1991 Sb. o zřízení Chráněné krajinné oblasti Železné Hory.

Z hlediska územního rozvoje je zakázáno:

- v I. zóně:
 - umisťovat a povolovat nové stavby a měnit využití území
 - měnit současné skladby a plochy kultur, měnit vodní režim
- ve II. zóně:
 - umisťovat nové stavby a měnit využití území mimo zastavěné území

V obou zónách (I. a II.) je možno rozšiřovat a upravovat síť cest jen po dohodě s příslušným orgánem ochrany přírody.

f.2. Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy

Výraznou regulací využití území, neodvislou od funkce, jsou limity využití území, které omezují případně zamezují využití ploch v lokalitách dotčených těmito limity:

- silniční ochranná pásma
- ochranné pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy
- ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení
- ochranná pásma komunikačních vedení
- ochranná pásma vodovodu
- manipulační (ochranné) pásmo vodních toků
- pásmo (50m) od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa
- zonace CHKO Železné Hory
- ÚSES – nadregionální, regionální a lokální
- přírodní rezervace Údolí Doubravy
- přírodní památka Písník u Sokolovce
- chráněné ložiskové území Libická Lhotka
- poddolované území Chotěboř
- záplavové území Doubravy
- archeologické lokality evidované:
 - ÚAN I. zaniklý středověký hrad Sokolov
 - ÚAN I. a II., středověké a novověké jádro obce
 - ÚAN II., Horní Sokolovec, středověké a novověké jádro obce

f.3. Podmínky prostorového uspořádání

Viz. kapitola c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, kde jsou jednotlivé zastavitelné plochy charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání.

f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umisťování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Podrobnosti ochrany krajinného rázu může stanovit ministerstvo životního prostředí obecně závazným předpisem.

Významné krajinné prvky (VKP)

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Vzhledem k výše uvedeným zásadám je třeba konstatovat, že jak krajina, tak sídlo si i přes některé stavební závady uplynulých let (rozsáhlý zemědělský areál) zachovaly svůj osobitý charakter. Proto územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na okrajích stávající zástavby, aby si sídlo tyto hodnoty zachovalo a rázovitost řešeného území byla ochráněna.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

• technická infrastruktura:

- kanalizace oddílná tlaková **WK1 – 6** **VK1 – 6**
- **plocha pro umístění** čistírny odpadních vod – **WK 7** (p.č. 239/5)
- vodovod
 - přivaděč vody od Bezděkova, ze skupinového vodovodu Želivka – Podmoklany a jeho prodloužení až do sídla Horní Sokolovec – **WV1** **VV1**
 - rozvod pitné vody v sídlech – **WV 2-6** **VV 2-6**
- plynovod

- přívod STL plynovodu od severu k sídlu Dolní Sokolovec – **WP1 VP1**
- ~~nakládání s odpady~~ plocha pro ukládání kompostovatelného organického odpady – **WO1**
(p.č. 18/2)
- **dopravní infrastruktura:**
 - úprava prostorových parametrů (rozšíření) místní obslužné komunikace na východním okraji Dolního Sokolovce – **WD1** (p.č. 299/1)

2. Veřejně prospěšná opatření:

- ~~Územní systém ekologické stability~~
 - ~~NRBC 58 Údolí Doubravy – U003~~ (p.č. 261, 359, 244, 239/6, 239/5, 338, 257, 116, 109, 119/7, 120, 219/14, 326/2, 336, 335, 78, část 87, 108, 359, 110/1, 110/2, 99, 101, 97/1, část 333/1, 324, 97/3, 12/2, 12/1, 8, 10, 332/6, 25, 29, 28, 43/2, 40, 31, část 336, 320/1, 352, část 356)

3. Stavby k zajišťování obrany státu:

~~Územní plán takové stavby nevymezuje.~~

4. Asanace a asanační úpravy:

~~Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.~~

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- **technická infrastruktura:**
 - ~~kanalizace oddílná tlaková WK1 – 6~~
 - plocha pro umístění čistírny odpadních vod – **WK 7** (p.č. 239/5)
 - předkupní právo uplatněno ve prospěch Obce Dolní Sokolovec
 - stavbou dotčené pozemky parc. č.: 239/8 (k.ú. Horní Sokolovec)
 - ~~vodovod~~
 - ~~přívaděč vody od Bezděkova, ze skupinového vodovodu Želivka – Podmoklany a jeho prodloužení až do sídla Horní Sokolovec – WV1~~
 - ~~rozvod pitné vody v sídlech – WV 2-6~~
 - ~~plynovod~~
 - přívod STL plynovodu od severu k sídlu Dolní Sokolovec – **WP1**
 - ~~nakládání s odpady~~ plocha pro ukládání kompostovatelného organického odpady – **WO1**
(p.č. 18/2)
 - předkupní právo uplatněno ve prospěch Obce Dolní Sokolovec
 - stavbou dotčené pozemky parc. č.: 118/10 (k.ú. Horní Sokolovec)
- **dopravní infrastruktura:**

- úprava prostorových parametrů (rozšíření) místní obslužné komunikace na východním okraji Dolního Sokolovce – **WD1** (p.č. 299/1)
 - předkupní právo uplatněno ve prospěch Obce Dolní Sokolovec
 - stavbou dotčené pozemky parc. č.: 356 (k.ú. Horní Sokolovec)

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Územní plán takové plochy nevymezuje.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterém je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Nedílnou součástí Územního plánu Dolní Sokolovec jsou tyto grafické části:

- | | |
|----|---|
| 01 | Výkres základního členění území |
| 02 | Hlavní výkres |
| 03 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací |

Grafické části jsou zpracovány jako výkresy v měřítku 1:5000. Textová část se skládá z 22-ti listů formátu A4. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu.