**Upozornění**

Všem občanům obce Dolní Sokolovec, fyzickým a právnickým osobám, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce Dolní Sokolovec. Výše uvedení jsou dle § 44 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) v platném znění, oprávněni podat návrh na změnu územního plánu Dolní Sokolovec.

Územní plán Dolní Sokolovec ve znění změny č.1 nabyl účinnosti dne 12. 2. 2014.

Dle § 55 odst.1 zák č. 183/2006 Sb. pořizovatel územního plánu (MěÚ Chotěboř, oddělení ÚP,GIS a PP) nejpozději do čtyř let po vydání územního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předloží zastupitelstvu obce Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Tato zpráva musí být nejdříve projednána s dotčenými orgány a krajským úřadem, upravena podle jejich požadavků a teprve následně předložena ke schválení Zastupitelstvu obce Dolní Sokolovec.

Předchozí zprávu o uplatňování ÚP Dolní Sokolovec schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Sokolovec dne 2. 5.2016.

V souladu s výše uvedeným zákonem bude v roce 2020 potřeba projednat další zprávu o uplatňování územního plánu Dolní Sokolovec v uplynulém období, tedy v období od 2. 5. 2016 doposud. Vyzýváme tedy všechny osoby, oprávněné podat návrh na změnu územního plánu, k předložení případných požadavků. Těmito osobami mohou být (v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb.):

1. Obec z vlastního podnětu
2. Orgán veřejné správy
3. Občan obce
4. Fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
5. Oprávněný investor.

Návrhy na případné změny územního plánu předkládejte do **29.11.2019 na Obecní úřad Dolní Sokolovec, případně Městskému úřadu Chotěboř, odd. územního plánování, GIS a památkové péče,** které je pořizovatelem územního plánu Dolní Sokolovec.

(Formulář žádosti na změnu je možné vyžádat v kanceláři starosty obce).

Upozorňujeme zároveň na § 55 odst. 4 stavebního zákona, kdy další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Návrh na změnu územního plánu Dolní Sokolovec musí dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb. obsahovat:

1. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele (jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, nepovinný údaj kontaktní telefon), včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce;
2. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce;
3. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele;
4. Důvody pro pořízení změny;
5. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu \*.

Územní plán Dolní Sokolovec včetně změny č.1 je k nahlédnutí na následujících místech:

1. Obecní úřad Dolní Sokolovec
2. Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP, GIS a PP, Klášterní 267, Chotěboř
3. [https://www.chotebor.cz/pravni-stav-po-vydani-zmeny-c-1-up-dolni-sokolovec/ds-1308/archiv=0&p1=11661](https://www.chotebor.cz/pravni-stav-po-vydani-zmeny-c-1-up-dolni-sokolovec/ds-1308/archiv%3D0%26p1%3D11661)
4. Městský úřad Chotěboř, stavební úřad, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Podrobnější informace o připravované Zprávě o uplatňování územního plánu Dolní Sokolovec v uplynulém období podá Bc. Caklová (caklova@chotebor.cz), odd. ÚP, GIS a PP MěÚ Chotěboř, tel. 569 641 148.

\*Podle § 45 zákona č. 183/2006 Sb. odst. 4 může obec podmínit pořízení změny územního plánu částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem, pokud je pořízení změny vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele.